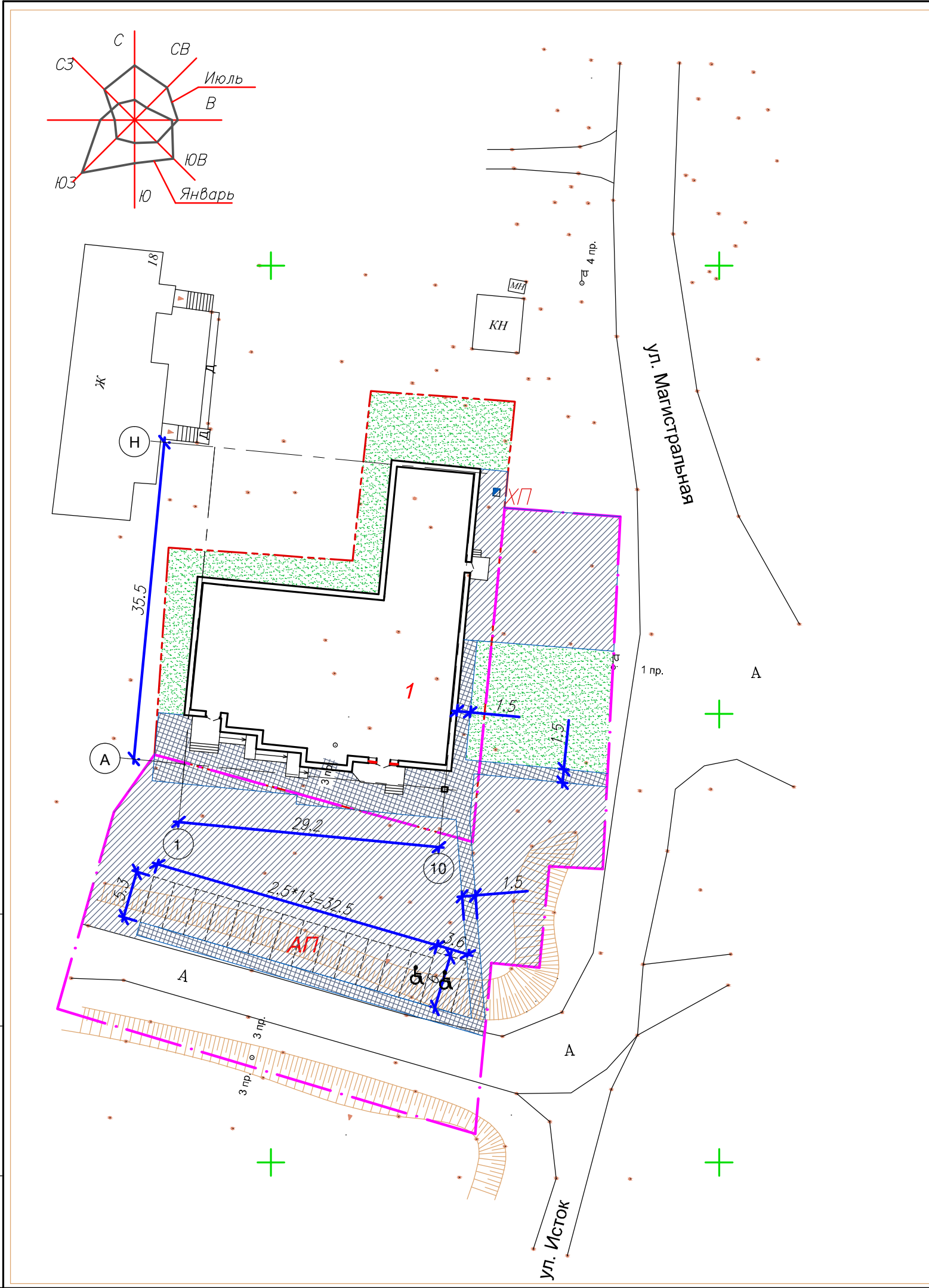


Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м ²				строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего	
					здания	все-го	здания	все-го			
1	Проектируемое здание	1	1			724.0	724.0	620.8	620.8		
АП	Гостевая парковка на 14 машин	-	-								
ХП	Хозяйственная площадка (евроконтейнеры)	-	-								



--- Граница участка
 -.-.- Граница участка, выделенного под благоустройство

Привязка проектируемого здания выполняется к участку
 Привязка благоустройства выполняется к проектируемому зданию.
 Данный лист смотри совместно с комплектом ПЗУ

Инв. N подл. Подпись и дата Взамен инв. N

						14. 010 – ПЗУ–ГЧ		
						Объект розничной торговли, расположенный на пересечении ул. Магистральная и ул. Привокзальной в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата			
ГИП		Нечаева Л.Н.		<i>[Signature]</i>		Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Шилова Д.А.				П	4	
						План благоустройства М 1 : 500		
						ИП Нечаева Л.Н.		



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

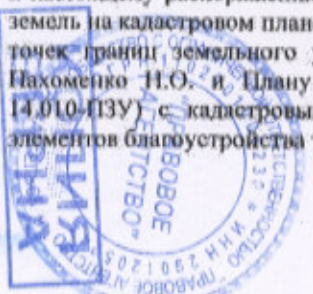
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21 февраля 2018 г. № 658р

О выдаче разрешения на использование земельного участка в Исакогорском территориальном округе г.Архангельска по ул.Магистральной

В соответствии с подпунктом 6 пункта 1 статьи 39.33, пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, пунктом 4 Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1300, постановлением Правительства Архангельской области от 17 марта 2015 года № 103-пп "Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земель или земельных участков и установления сервитута":

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью "Правовое агентство" (место нахождения: Россия, Архангельская область, г.Северодвинск, ул.Индустриальная, д.73, пом.1) использование земельного участка в Исакогорском территориальном округе г.Архангельска по ул.Магистральной (категория земель – земли населенных пунктов, согласно прилагаемой к настоящему распоряжению Схеме границ предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ земельного участка, выполненной кадастровым инженером Нахоменко Н.О. и Плану благоустройства объекта розничной торговли 14.010-ПЗУ) с кадастровым номером 29:22:000000:8675 для размещения элементов благоустройства территории сроком на 49 (сорок девять) лет.



2. Размещение элементов благоустройства территории осуществить в соответствии с подпунктом 10.14.2 Правил благоустройства города Архангельска, утвержденных решением Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581. Не допускать установки заборов, ограждений, ворот без согласования с департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

3. Получить разрешение (ордер) на право производства земляных работ на территории муниципального образования "Город Архангельск" в соответствии с Правилами благоустройства города Архангельска, утвержденными решением Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581.

4. В соответствии с пунктами 10.1 и 10.2 Правил благоустройства города Архангельска, утвержденных решением Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581, обеспечивать надлежащее содержание и эксплуатацию объекта благоустройства, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5. При изменении технических характеристик объекта недвижимого имущества (линейного объекта) внести изменения в техническую документацию объекта недвижимого имущества (линейного объекта).

6. В соответствии со статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, лицо, получившее разрешение, обязано:

привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков.

7. Согласно статье 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации действие разрешения прекращается по истечении срока, на который оно предоставлено, либо досрочно со дня предоставления земельного участка (в том числе полностью или частично в границах земель используемых на основании разрешения) физическому или юридическому лицу в связи с нарушением условий разрешения, либо со дня получения уполномоченным органом уведомления лица, которое пользуется землями или земельным участком на основании разрешения, о досрочном прекращении действия разрешения.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"



И.В. Годунов

ООО "Правовое агентство"

ИНН 2901205247 КПП 290101001 ОГРН 1102901006230
164500, Северодвинск, Индустриальная, 73
Тел. факс: 8 (911) 5804093, 89115610707

Исх. № 028 от 15 марта 2022 г.

Председателю комиссии по землепользованию
и застройке городского округа "Город Архангельск"

Пояснительная записка

1. На земельном участке запроектировано строительство объекта розничной торговли.
2. Площадь застройки – 620,7 кв.м.
3. Назначение – объект розничной торговли.
4. Этажность – 1 этаж
5. Процент застройки – согласно распоряжению Главы МО Город Архангельск №3479р от 07.10.2014г – 65%
6. Количество парковочных мест – согласно распоряжению Главы МО Город Архангельск №2236р от 17.07.2014г - за пределами участка – до 35 машиномест.

Генеральный директор

И.Р. Шияпов



ДОГОВОР

аренды земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена
№ 8/10(и)

г. Архангельск

12 февраля 2013 года

Министерство имущественных отношений Архангельской области, ИНН 2901025815, КПП 290101001, ОГРН 1022900540167, место нахождения: Архангельская область, г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 49, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя министра Болтенкова Э.В., действующего на основании приказа министра имущественных отношений Архангельской области от 09.04.2012 года № 10-О «О распределении обязанностей между заместителями министра – начальниками отделов министерства имущественных отношений Архангельской области» и Положения о министерстве имущественных отношений Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 05 апреля 2011 года № 99-пп, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Правовое агентство», ИНН 2901205247, КПП 290101001, ОГРН 1102901006230 (место нахождения: г. Архангельск, ул. Тимме, д. 17, корп. 2, офис 1-3), в дальнейшем именуемое «Арендатор», в лице генерального директора Фадеева А.С., действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», на основании распоряжения министерства имущественных отношений Архангельской области от 07.02.2013 № 125-р, протокола № 1/3 о результатах аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории административного центра Архангельской области – города Архангельска от 07 февраля 2013 года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Арендодатель» передает за плату во временное владение и пользование, а «Арендатор» принимает земельные участки (далее – Участок):

- площадью 1284 кв. м с кадастровым номером 29:22:081603:130, территориальный округ: Исакогорский территориальный округ г. Архангельска, местоположение: Архангельская обл., г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, на пересечении ул. Магистральной и ул. Привокзальной, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства здания торгового центра, ограничения, обременения: отсутствуют.

1.2. Настоящий Договор заключен на основании протокола № 1/3 о результатах аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории административного центра Архангельской области – города Архангельска от 07 февраля 2013 года.

1.3. Передача «Арендатору» Участка в аренду не влечет перехода права собственности на него.

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий договор заключается на 3 (три) года с момента подписания.
2.2. Окончание срока действия Договора не влечет прекращения неисполненных обязательств Сторонами по Договору.

Стампы: «ПРАВОВОЕ АГЕНТСТВО», «КОПИЯ ВЕРНА», подписи.

3. Государственная регистрация договора

3.1. Договор, срок действия которого составляет 1 год и более, подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.2. В месячный срок с момента подписания договора Арендатор обязан обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с заявлением о государственной регистрации настоящего договора, представить Арендодателю копию зарегистрированного договора.

3.3. При невыполнении условий пункта 3.2. договора, последний считается не заключенным.

4. Передача Участка в пользование Арендатору

4.1. Договор аренды одновременно является документом о передаче Участка «Арендатору».

5. Размер и порядок внесения арендной платы за землю

5.1. Годовая арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с протоколом № 1/3 о результатах аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории административного центра Архангельской области – города Архангельска от 07 февраля 2013 года и составляет 58500,00 (Пятьдесят восемь тысяч пятьсот) руб. 00 коп.

5.2. Порядок оплаты: Арендная плата вносится ежеквартально равными частями не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом, а за 4-й квартал – не позднее 25 декабря текущего года.

5.3. Внесенный для участия в торгах задаток в сумме 11700,0 (Одиннадцать тысяч семьсот) руб. 00 коп. засчитывается в счет арендной платы.

Расчет арендной платы за период с 12.02.2013 по 31.12.2013 (323 дня)

Площадь участка, кв. м	Годовая арендная плата, руб.	Арендная плата за период с 12.02.2013 по 31.12.2013, руб.	Сумма внесенного Задатка, руб.	Арендная плата за период с 12.02.2013 по 31.12.2013 с учетом внесенного задатка, руб.
1284	58500,00	51768,00	11700,00	40068,00

Арендная плата за период с 12 февраля 2013 года по 31 декабря 2013 года (323 дня) с учетом внесенного задатка в размере 11700,0 руб. составляет 40068 руб. 00 коп. и подлежит внесению ежеквартально равными частями по 10017 руб. 00 коп. не позднее 15.04.2013, 15.07.2013, 15.10.2013, 25.12.2013.

5.4. Банковские реквизиты: Получатель: УФК по Архангельской области (Министерство имущественных отношений Архангельской области), ИНН/КПП 2901025815/290101001, ОКАТО 11401000000, р/с 40101810500000010003, КБК 163 111 05012 04 0000 120. Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Архангельской области г. Архангельск, БИК 041117001.

5.5. Сроки внесения, расчетный счет и соответствующие реквизиты для внесения арендной платы могут быть изменены «Арендодателем» в одностороннем порядке при изменении нормативных правовых актов Российской Федерации, Архангельской области, определяющих исчисление размера арендной платы, порядок и условия ее внесения. Подписание дополнительного соглашения в данном случае не требуется.

5.6. Неиспользование Арендатором Участка не может служить основанием для отказа в уплате арендной платы.

6. Права и обязанности Сторон

6.1. «Арендодатель» имеет право:

2
Стампы: «ПРАВОВОЕ АГЕНТСТВО», «КОПИЯ ВЕРНА», подписи.

В соответствии с пунктом 6 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 (ред. от 27.11.2010), в случае если правообладатель земельного участка намерен осуществить подключение построенного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и если технические условия для его подключения отсутствовали либо истек срок их действия, а также если истек срок действия технических условий, выданных в составе документов о предоставлении земельного участка, правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение реконструированного (построенного) объекта капитального строительства, для получения технических условий. Если правообладатель земельного участка не имеет сведений об организации, выдающей технические условия, он обращается в орган местного самоуправления с запросом о представлении сведений о такой организации, а орган местного самоуправления представляет в течение 2 рабочих дней с даты обращения сведения о соответствующей организации, включая наименование, юридический и фактический адреса.

7.3. При подписании настоящего договора Арендатору переданы все относящиеся к Участку документы: оригинал кадастрового паспорта на Участок (в двух экземплярах), согласования и технические условия на строительство здания торгового центра.

8. Ответственность Сторон

8.1. В случае неуплаты (несвоевременной уплаты) арендной платы в установленный договором срок Арендатору начисляются пени в размере 0,1 процента за каждый день просрочки платежа.

8.2. В случае образования просроченной задолженности «Арендатора» по арендной плате на срок более 6 месяцев Договор подлежит досрочному расторжению по требованию «Арендодателя» в соответствии со ст. 619 Гражданского кодекса РФ.

8.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из Договора, виновная сторона обязана возместить причиненные другой стороне убытки.

8.4. «Арендатор» несет ответственность перед «Арендодателем», в том числе и в случае расторжения Договора, за вред, причиненный «Арендодателю» повреждением Участка непосредственно «Арендатором» или же третьими лицами. Указанная ответственность не возникает в случае, если «Арендатор» докажет, что указанный вред был причинен «Арендодателю» в силу обстоятельств непреодолимой силы либо виновными действиями самого «Арендодателя».

8.5. В случае нарушения иных условий Договора Стороны несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. Обязанности «Арендатора», перечисленные в подпункте 6.4. пункта 6 являются существенными условиями договора.

8.7. Споры, возникающие при реализации настоящего Договора, разрешаются в установленном законом порядке в Арбитражном суде Архангельской области (договорная подсудность).

9. Переход прав и обязанностей по договору, изменение и прекращение договора

9.1. Прекращение хозяйственной деятельности «Арендатора» не является основанием для изменения или расторжения договора аренды.

9.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами обеих Сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

ОГРН 110/07/001/001/001/001/001
ИНН 110/07/001/001/001/001/001
Копия Верна
[Подпись]

9.3. Если «Арендатор» продолжает пользоваться Участком после истечения срока Договора при отсутствии письменных возражений со стороны «Арендодателя», Договор считается продленным на тех же условиях на неопределенный срок. В этом случае каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую сторону за один месяц.

9.4. Договор может быть расторгнут по основаниям и в порядке, установленном действующим законодательством.

9.5. В случае расторжения договора «Арендатор» передает «Арендодателю» Участок по акту в 10-дневный срок с момента расторжения.

9.6. В случае несвоевременного освобождения Участка при расторжении договора «Арендатор» оплачивает фактическое пользование земельным участком согласно расчету к настоящему договору, а также проценты в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

10. Особые условия договора

10.1. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своих реквизитов не позднее 10 дней со дня их изменения.

10.2. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых: 1 экз. – у «Арендодателя» (отдел управления земельными участками города Архангельска); 1 экз. – у «Арендатора»; 1 экз. – в департаменте муниципального имущества мэрии города Архангельска; 1 экз. – в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

«Арендодатель»

Министерство имущественных
отношений Архангельской области

ИНН юридического лица – 2901025815,
КПП юридического лица – 290101001
ОГРН юридического лица –
1022900540167
ОКПО 00090664, ОКОНХ 97400,
р/с 4010181050000010003,
ОКАТО 11401000000.
Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России
по Архангельской области г. Архангельск,
БИК 041117001,
163004, г. Архангельск, пр. Троицкий, 49,
288-474, факс 21-08-68

Э.В. Болтенков

«Арендатор»

Общество с ограниченной
ответственностью «Правовое агентство»

ИНН 2901205247,
КПП 290101001,
ОГРН 1102901006230
место нахождения: г. Архангельск,
ул. Тимме, д. 17, корп. 2, офис 1-3
тел. 655-540, 8911-590-3666

А.С. Фадеев



Исходные Федеральная служба
государственной регистрации, кадастра и картографии
Архангельской области и Ненецкого автономного округа
Номер регистрационного округа 23
Процедуры государственной регистрации
[Подпись]
Дата регистрации 06 МАЯ 2013
Номер регистрации 29-23/01-024/2013-403
Регистратор К.Н. Боброва
(подпись) (И.О.Ф.)

**Соглашение о внесении изменений в договор
аренды земельного участка от 12 февраля 2013 года № 8/10(и)**

город **Архангельск**

«20» декабря 2016 года

Министерство имущественных отношений Архангельской области (ИНН 2901025815, КПП 290101001, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1022900540167, на основании свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 15.04.2011 г. серия 29 № 001960695, место нахождения: Архангельская область, г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 49), именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице министра **Ковалевой Ирины Николаевны**, действующего на основании распоряжения Губернатора Архангельской области от 25 ноября 2015 года № 922-р и Положения о министерстве имущественных отношений Архангельской области, утверждённого постановлением Правительства Архангельской области от 05 апреля 2011 года № 99-пш, и

Общество с ограниченной ответственностью «Правовое агентство» (далее по тексту ООО «Правовое агентство»), ИНН 2901205247, КПП 290201001, ОГРН 1102901006230, место нахождения: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Индустриальная, д. 73, пом.1, в лице генерального директора **Бородин Анатолия Юрьевича**, действующего на основании Устава с другой стороны, далее именуемое «**Арендатор**», с другой стороны, на основании распоряжения министерства имущественных отношений Архангельской области от 02 декабря 2016-р «Об утверждении основного вида разрешенного использования земельного участка», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Подпункт 1.1. пункта 1. Договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена №8/10(и) от 12.02.2013г изложить в следующей редакции:

«1.1. «Арендодатель» передает за плату во временное владение и пользование, а «Арендатор» принимает, земельный участок (далее – Участок), площадью: 1284 кв.м, с кадастровым номером: 29:22:081603:130, категория земель: земли населённых пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, в Исакогорском территориальном округе горка г. Архангельска, на пересечении ул. Магистральной и ул. Привокзальной, д. 16, для размещения объектов розничной торговли.»

2. Соглашение составлено в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых:

1 экз. – у «Арендодателя»;


1 экз. – у «Арендатора»;

1 экз. – в департаменте муниципального имущества Администрации МО «Город Архангельск».

Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

«Арендодатель»

Министерство имущественных отношений Архангельской области
ИНН/КПП 2901025815/290101001,
ОГРН 1022900540167,
163004, г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 49,
т. 288-501, ф. 210-868



И.Н. Ковалева

МП

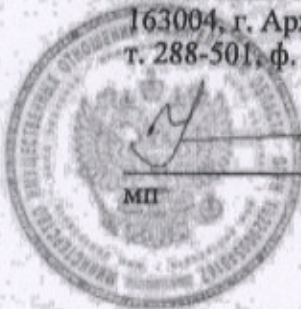
«Арендатор»

ООО «Правовое агентство»
ИНН 2901205247, КПП 290201001, ОГРН
1102901006230,
место нахождения:

Архангельская область,
Северодвинск, ул. Индустриальная,


А.Ю. Бородин

МП





АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

пл.В.И.Ленина, д.5, г.Архангельск, 163000
тел. 60-74-61, факс 60-74-66
E-mail: architect@arhcity.ru; http://www.arhcity.ru

07.03.2017 № 043/1481/194-15

На № _____ б/н _____ от 02.02.2017 _____

О направлении градостроительного плана

Уважаемый Анатолий Юрьевич!

В соответствии с обращением ООО "Правовое агентство" (от 06.02.2017 вх. 199-06/423) направляем Вам утвержденный градостроительный план № RU29301000-2417 земельного участка, расположенного в Исакогорском территориальном округе г.Архангельска на пересечении ул.Магистральной и ул.Привокзальной, для размещения объектов розничной торговли.

Приложение: утвержденный градостроительный план на 7 л. в 1 экз.;
распоряжение Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 06.03.2017 № 521р на 1 л. в 1 экз.

Директор департамента



А.Н. Юницына

КОПИЯ
ВЕРНА

Гнатюк Татьяна Викторовна
(8182)607487



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 06 марта 2017 г. № 521р

Об утверждении градостроительного плана земельного участка, расположенного в Исакогорском территориальном округе г.Архангельска на пересечении ул.Магистральной и ул.Привокзальной

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования "Город Архангельск":

1. Утвердить прилагаемый градостроительный план № RU29301000-2417 земельного участка, расположенного в Исакогорском территориальном округе г.Архангельска на пересечении ул.Магистральной и ул.Привокзальной, для размещения объектов розничной торговли.
2. Признать утратившим силу распоряжение мэрии города Архангельска от 05.10.2012 № 2157р "Об утверждении градостроительного плана земельного участка, расположенного в Исакогорском территориальном округе г.Архангельска на пересечении ул.Магистральной и ул.Привокзальной".

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"



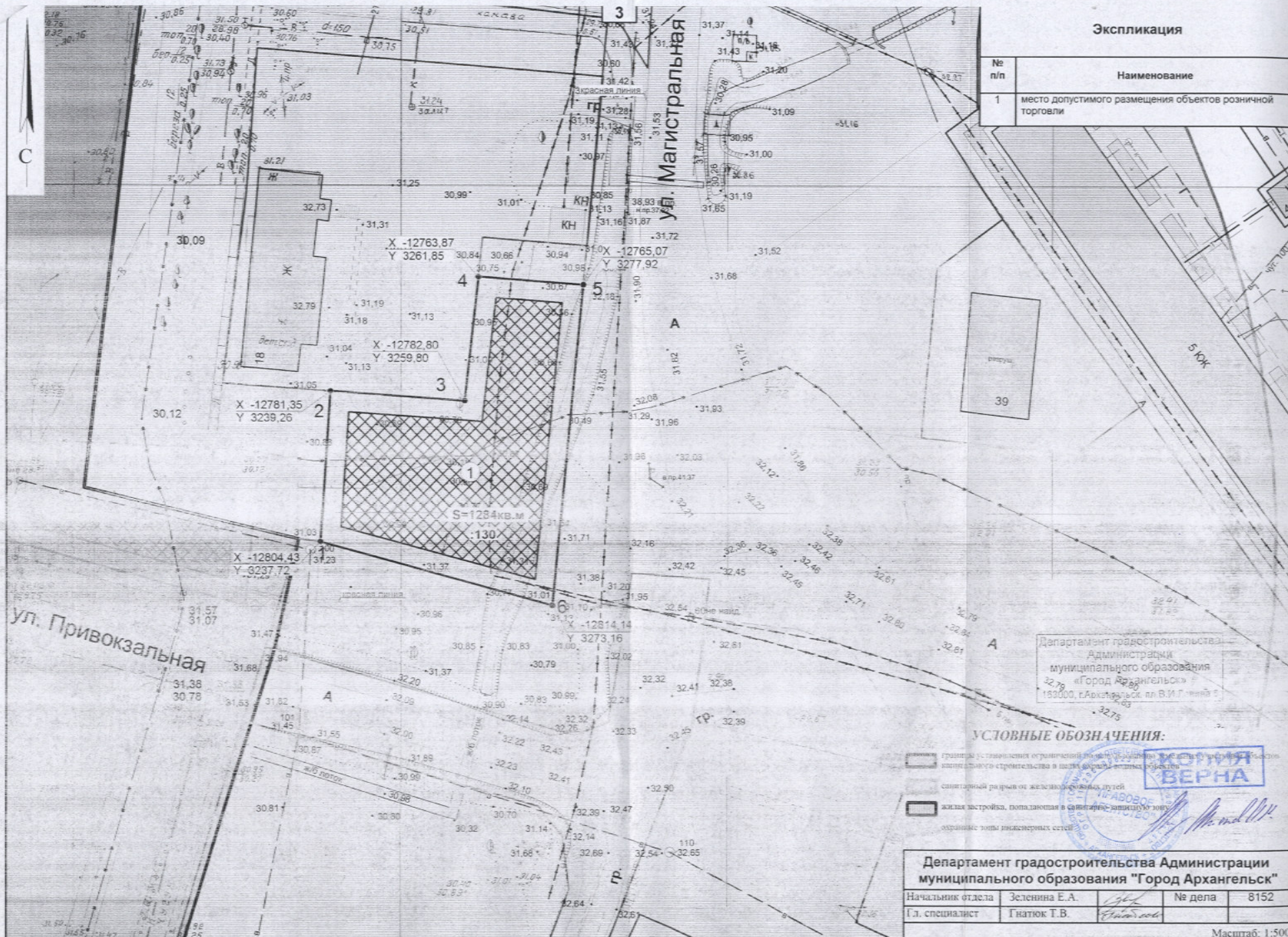
И.В. Годзиш



КОПИЯ
ВЕРНА

Экспликация

№ п/п	Наименование
1	место допустимого размещения объектов розничной торговли




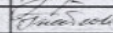
Департамент градостроительства
Администрации
муниципального образования
«Город Архангельск»
183000, г.Архангельск, пл.В.И.Ленина 3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  граница установления ограничений по высоте зданий, сооружений, объектов капитального строительства в целях охраны исторических объектов
-  санитарный разрыв от железнодорожных путей
-  жилая застройка, попадающая в санитарно-защитную зону
-  охраняемые зоны инженерных сетей



Департамент градостроительства Администрации
муниципального образования "Город Архангельск"

Начальник отдела	Зеленина Е.А.		№ дела	8152
Г.л. специалист	Гнатюк Т.В.			

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

- Зона среднетажных многоквартирных жилых домов (кодированное обозначение зоны – Ж-08-3-6) с ограничением по использованию земельных участков и объектов капитального строительства – санитарный разрыв от железнодорожных путей, согласно Правилам землепользования и застройки МО "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 № 516 (с изменениями и дополнениями).

- Распоряжение мэра города Архангельска от 17.07.2014 № 2236р "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания торгового центра на земельном участке, расположенном в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска на пересечении ул.Магистральной и ул.Привокзальной".

- Распоряжение мэра города Архангельска от 07.10.2014 № 3479р "О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства здания торгового центра на земельном участке, расположенном в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска на пересечении ул.Магистральной и ул.Привокзальной".

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднетажных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания;
- почтовых отделений связи.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- индивидуальных жилых домов.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе:

- автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений;
- объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства;
- наземных линий общественного транспорта;
- инженерных коммуникаций;
- объектов транспорта, энергетики и связи;
- котельной;
- открытых площадок для временного хранения транспорта;
- павильонов на остановочных пунктах общественного транспорта;
- объектов железнодорожного транспорта;
- объектов гражданской обороны;
- объектов водного транспорта;
- многоуровневых парковок и стоянок.



2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№	1	объекты розничной торговли
	(согласно чертежу)	(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

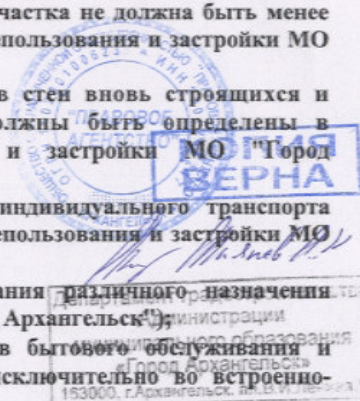
Кадастровый номер земельного участка	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями и использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)	Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв. м)
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
:130	47	27,5	1284	-	1284	1	-	-	-

2.2.2. Предельное количество этажей надземной части 5 или предельная высота зданий, строений, сооружений _____ м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 65 %.

2.2.4. Иные показатели:

- проектирование осуществляется в соответствии с требованиями технических регламентов, в т.ч. санитарно-эпидемиологическими, экологическими требованиями, требованиями государственной охраны объектов культурного наследия, требованиями пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности;
- минимальные площади озелененных территорий, проездов и иных, необходимых в соответствии с Правилами землепользования и застройки и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, должны располагаться в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:081603:130 (ст.13 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск");
- минимальная доля озелененной территории земельного участка не должна быть менее 15% площади земельного участка (ч.3 ст.18 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск");
- минимальные отступы от границ земельных участков стен вновь строящихся и реконструируемых зданий, строений, сооружений должны быть определены в соответствии со ст.14 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск";
- минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта должно быть не менее установленного ст.17 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск";
- предусмотреть размещение площадок общего пользования различного назначения (ст.18.1 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск");
- размещение объектов общественного питания, объектов бытового обслуживания и объектов административного назначения допускается исключительно во встроено-



2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

- Зона среднетажных многоквартирных жилых домов (кодированное обозначение зоны – Ж-08-3-6) с ограничением по использованию земельных участков и объектов капитального строительства – санитарный разрыв от железнодорожных путей, согласно Правилам землепользования и застройки МО "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 № 516 (с изменениями и дополнениями).

- Распоряжение мэра города Архангельска от 17.07.2014 № 2236р "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания торгового центра на земельном участке, расположенном в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска на пересечении ул.Магистральной и ул.Привокзальной".

- Распоряжение мэра города Архангельска от 07.10.2014 № 3479р "О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства здания торгового центра на земельном участке, расположенном в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска на пересечении ул.Магистральной и ул.Привокзальной".

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднетажных жилых домов;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли;
- образовательных учреждений;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания;
- почтовых отделений связи.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;
- индивидуальных жилых домов.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе:

- автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений;
- объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства;
- наземных линий общественного транспорта;
- инженерных коммуникаций;
- объектов транспорта, энергетики и связи;
- котельной;
- открытых площадок для временного хранения транспорта;
- павильонов на остановочных пунктах общественного транспорта;
- объектов железнодорожного транспорта;
- объектов гражданской обороны;
- объектов водного транспорта;
- многоуровневых парковок и стоянок.



2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№	1	объекты розничной торговли
	(согласно чертежу)	(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

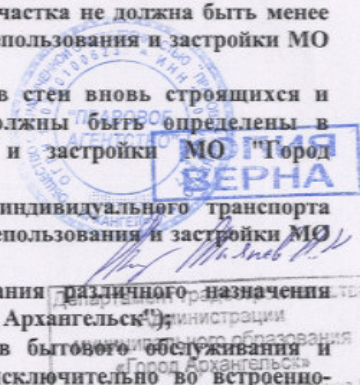
Кадастровый номер земельного участка	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями и использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)	Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв. м)
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
:130	47	27,5	1284	-	1284	1	-	-	-

2.2.2. Предельное количество этажей надземной части 5 или предельная высота зданий, строений, сооружений _____ м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 65 %.

2.2.4. Иные показатели:

- проектирование осуществляется в соответствии с требованиями технических регламентов, в т.ч. санитарно-эпидемиологическими, экологическими требованиями, требованиями государственной охраны объектов культурного наследия, требованиями пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности;
- минимальные площади озелененных территорий, проездов и иных, необходимых в соответствии с Правилами землепользования и застройки и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, должны располагаться в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:081603:130 (ст.13 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск");
- минимальная доля озелененной территории земельного участка не должна быть менее 15% площади земельного участка (ч.3 ст.18 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск");
- минимальные отступы от границ земельных участков стен вновь строящихся и реконструируемых зданий, строений, сооружений должны быть определены в соответствии со ст.14 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск";
- минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта должно быть не менее установленного ст.17 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск";
- предусмотреть размещение площадок общего пользования различного назначения (ст.18.1 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск");
- размещение объектов общественного питания, объектов бытового обслуживания и объектов административного назначения допускается исключительно во встроено-



пристроенных помещениях, в подвальном (цокольном), на первом и втором этажах жилых объектов (ст.13.1 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск").

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства
№ _____

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв. м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)
1	2	3	4	5	6

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ **не имеется**

(согласно чертежу

(назначение объекта капитального строительства)

градостроительного плана)

инвентаризационный или кадастровый номер _____

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____

(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ **не имеется**

(согласно чертежу

(назначение объекта культурного наследия)

градостроительного плана)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____

от _____

Департамент градостроительства
Администрации
муниципального образования
«Город Архангельск»
163000, г.Архангельск, пл.В.И.Ленина 5

4. Информация о разделении земельного участка не определено

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

- технические условия на водоснабжение и водоотведение /Северная дирекция по теплоснабжению филиала ОАО "РЖД" от 27.06.2013 № 32, продлены от 10.06.2015 № СевДТВ/2-1284.

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)

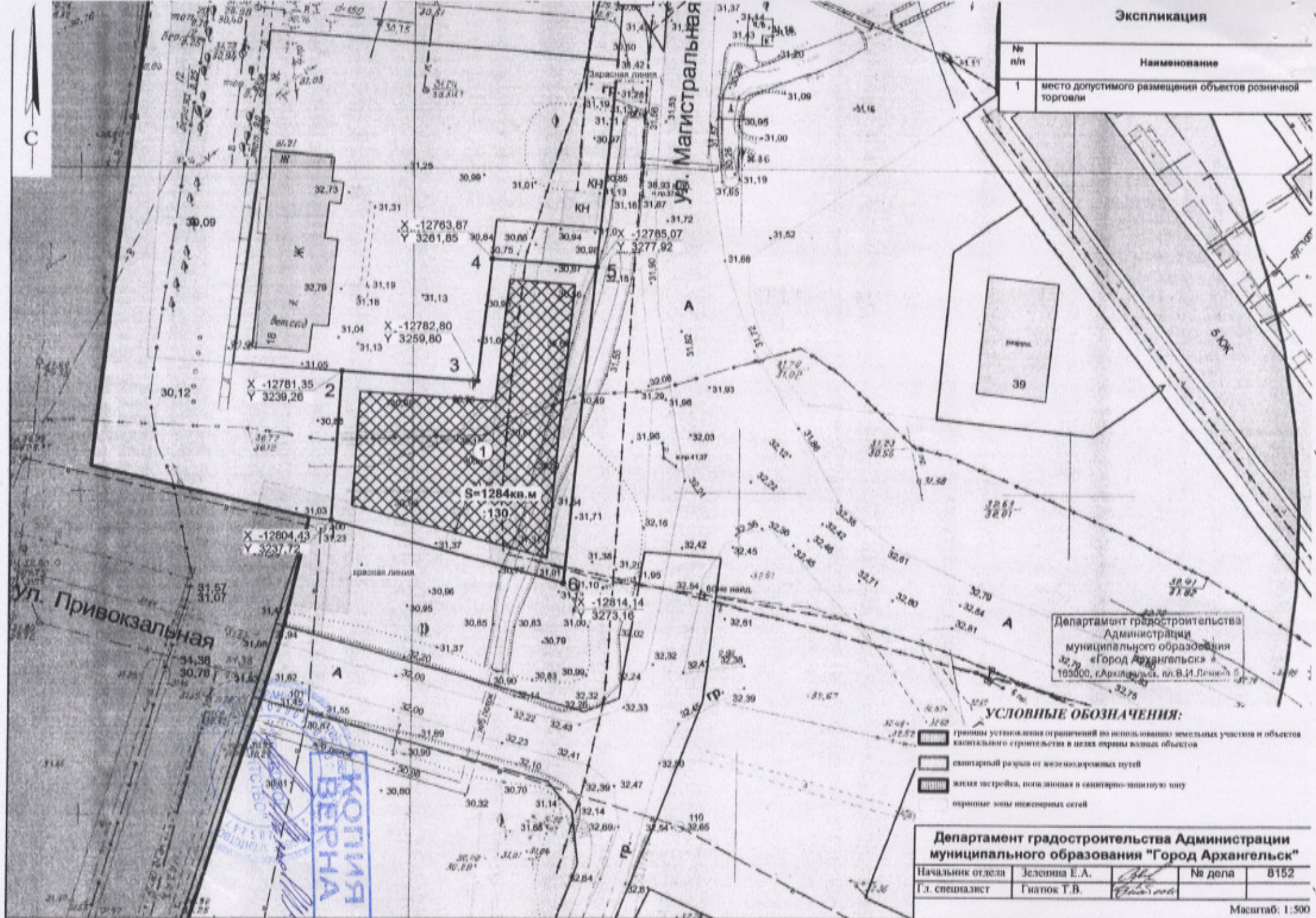
7. Иная информация (при наличии)



Департамент градостроительства
Администрации
муниципального образования
«Город Архангельск»
163000, г.Архангельск, пл.В.И.Ленина 5

Экспликация

№ п/п	Наименование
1	место допустимого размещения объектов розничной торговли



Департамент градостроительства
Администрации
муниципального образования
«Город Архангельск»
163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина 5

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы установленны ограничений по использованию земельных участков и объектов капитального строительства в целях охраны водных объектов
- стандартный разрыв от железнодорожных путей
- земля застройка, поля, запашки и стандартно-запашкую зону
- охраняемые зоны инженерных сетей

Департамент градостроительства Администрации
муниципального образования «Город Архангельск»

Начальник отдела	Зеленина Е.А.		№ дела	8152
Г.л. специалист	Гнатюк Т.В.			